

# Indicadores de seguimiento PNDUyV

Comité de evaluación

Avances al 10 de julio de 2014



---

Instituto Mexicano para la Competitividad A.C.

# Indicadores Programa Nacional de Desarrollo Urbano

## Objetivo 1. Controlar la expansión de las manchas urbanas y consolidar las ciudades para mejorar la calidad de vida de los habitantes.

#	Nombre indicador	Tipo de indicador	Prioridad	Descripción
1	Crecimiento de las manchas urbanas	Resultado	Alta	Razón del crecimiento de la superficie de las manchas urbanas / crecimiento de la población urbana
2	Recursos federales para infraestructura urbana que se ejercen en zonas intraurbanas	Resultado	Alta	Porcentaje de los montos de inversión pública destinados a infraestructura urbana (de acuerdo con el PEF) que se ejerce en las zonas intraurbanas (U1 y U2), respecto del total.
3	Vivienda construida dentro de desarrollos certificados intraurbanos	Resultado	Baja	Porcentaje de la vivienda construida en el municipio que se ubica dentro de desarrollos certificados intraurbanos.
4	Calidad del marco normativo a nivel federal	Gestión	Alta	Índice de cumplimiento de los criterios definidos en el listado de principios del PNDU
5	Implementación y accesibilidad al SIG urbano	Gestión	Alta	Se tiene que cuidar la información mínima para planeación: cobertura, actualización
6	Aportaciones federales que están alineadas con los principios del PNDU	Gestión	Media	% de las aportaciones federales a estados y municipios que contienen criterios de asignación que están en línea con los principios del PNDU (ej. consideraciones territoriales concretas). La idea es tratar de incentivar que cada vez más los fondos especiales (como el Metropolitano) incluyan criterios territoriales claros para poder aprobar el financiamiento de proyectos.
7	Número de PDUs metropolitanos financiados por el gobierno federal y alineados con el PNDU	Gestión	Media	PDUs que son publicados y en ejecución, y su alineación se evalúa en función de la inclusión de políticas públicas e instrumentos del PNDU.

## Objetivo 2. Consolidar un modelo de desarrollo urbano que genere bienestar para los ciudadanos, garantizando la sustentabilidad social, económica y ambiental.

#	Nombre indicador	Tipo de indicador	Prioridad	Descripción
8	Fortalecimiento del tejido social en proyectos Habitat y PREP	Resultado	Alta	Cambio en índices delictivos y concurrencia en espacios públicos rehabilitados en zonas intervenidas por Habitat y PREP
9	Índice de sustentabilidad en la gestión de servicios públicos y recursos naturales	Resultado	Alta	Índice de calidad en el manejo de residuos sólidos (recolección y disposición), del agua residual y pluvial, y de los cuerpos de agua (tasa de recarga/extracción)
10	Intensidad de carbono	Resultado	Alta	Toneladas de CO2 emitidas/ población --y-- Toneladas de CO2 emitidas/ PIB urbano
11	Accesibilidad a los centros de barrio	Resultado	Media	La superficie de los centros de barrio en función de la población que reside en una zona delimitada como barrio
12	Permanencia de habitantes en zonas de renovación urbana	Resultado	Media	Se refiere a los proyectos urbanos que redensificaron, rehabilitaron o densificaron una zona y que sus habitantes originales permanecieron en el lugar; es decir que el proyecto urbano no generó la gentrificación.
13	Densidad bruta de los nuevos desarrollos habitacionales con subsidio federal	Resultado	Baja	
14	Ciudades con servicios públicos profesionalizados	Gestión	Alta	Número de ciudades que han recurrido a APPs o que han creado un gobierno corporativo sólido en los organismos encargados de prestar los servicios públicos urbanos (agua, residuos, etc.)
15	Armonización de los instrumentos de planeación territorial con criterios ambientales	Gestión	Media	Alineación de los programas de Desarrollo urbano municipales, con su POEL y el Atlas de Riesgo.
16	Ciudades beneficiadas con infraestructura de prevención ante el cambio climático	Gestión	Media	Número de ciudades que reciben financiamiento federal para infraestructura de prevención contra fenómenos hidrometeorológicos extremos
17	Observatorios ciudadanos	Gestión	Media	Número de observatorios ciudadanos en operación, ponderado por calidad: nivel de autonomía y número de publicaciones.

### Objetivo 3. Diseñar e implementar instrumentos normativos, fiscales, administrativos y de control para la gestión del suelo.

#	Nombre indicador	Tipo de indicador	Prioridad	Descripción
18	Aplicación de instrumentos de gestión del suelo	Gestión	Alta	Índice que mide tanto el número de instrumentos que se aplican para la gestión del suelo (impuesto a baldíos, participación en plusvalía, declaración de desarrollo prioritario, etc.) como el número de ciudades que los han implementado
19	Financiamiento al suelo	Gestión	Media	% del financiamiento federal destinado al suelo sobre el destinado a vivienda
20	Presupuesto de los programas destinados a aumentar la oferta de suelo apto para el desarrollo urbano	Gestión	Media	Presupuesto neto (descontando gastos operativos) de programas destinados a aumentar oferta de suelo (ej. compra de tierra para reservas, urbanización, apoyo

## Objetivo 4. Impulsar una política de movilidad sustentable que incremente la calidad, disponibilidad y accesibilidad de los viajes urbanos.

#	Nombre indicador	Tipo de indicador	Prioridad	Descripción
21	Tiempo promedio de los viajes ocupados en un día	Resultado	Alta	Se requerirá de un levantamiento de encuestas (costoso) o de asociarse con empresas como Google o de telefonía móvil para calcular esto... mucho menos costoso y más rápido. ¿será factible?
22	Kilómetros-vehículo recorridos	Resultado	Alta	Kilómetros-vehículo recorridos en ciudades con población superior a 500,000 habitantes
23	Muertes (accidentes?) anuales en accidentes de tránsito	Resultado	Alta	Las muertes en accidentes de tránsito son causadas por muchos factores aparte del sistema de transporte de una ciudad
24	Distribución de modos de transporte	Resultado	Media	Participación de distintos modos en reparto modal de ciudades con población superior a 500,000 habts.
25	Infraestructura para la movilidad urbana sustentable	Gestión	Alta	Infraestructura financiada con recursos federales destinada a la movilidad urbana sustentable (km. De corredores de transporte público. Km. De ciclovías, sistemas de bicicletas públicas, etc.)
26	Sistemas Integrados de Transporte	Gestión	Alta	Ciudades que cuentan con un sistema integrado de transporte (integración física, operacional y tarifaria)
27	Gestión de la demanda del automóvil	Gestión	Alta	Ciudades que cuentan con medidas y programas para la gestión de la demanda del automóvil (tarificación vial, gestión del estacionamiento, impuestos a la circulación, etc.)
28	Presupuesto para la movilidad urbana sustentable	Gestión	Media	Recursos de origen federal etiquetados para el financiamiento de infraestructura y proyectos orientados a la movilidad urbana sustentable (transporte público, bicicleta, caminata).
29	Institucionalidad para la movilidad urbana sustentable	Gestión	Baja	Ciudades que cuentan con una Agencia especializada que coordine programas y recursos para la movilidad urbana sustentable
30	Observatorios de la movilidad urbana	Gestión	Baja	Ciudades que cuentan con un observatorio de la movilidad urbana ponderado por población (% población urbana ubicada en municipios con observatorios)

## Objetivo 5. Evitar asentamientos humanos en zonas de riesgo y disminuir la vulnerabilidad de la población urbana ante desastres naturales.

#	Nombre indicador	Tipo de indicador	Prioridad	Descripción
31	Población en zonas de riesgo	Resultado	Alta	Mide la población que está en una zona de riesgo medio y alto, definidos por el Atlas de riesgos municipales o, en su defecto, estatales
32	Índice de Riesgo Urbano al Cambio Climático (IRUCC)	Resultado	Alta	Ver documento del CMM.
33	Índice de resiliencia de las ciudades	Resultado	Alta	Este índice mide la capacidad de una ciudad a resistir y recuperarse de un desastre natural. Tiene que ver con varias dimensiones, como la infraestructura, las instituciones, la planificación, la diversificación, el capital humano, etc.

## Objetivo 6. Consolidar la Política Nacional de Desarrollo Regional a partir de las vocaciones y potencialidades económicas locales.

#	Nombre indicador	Tipo de indicador	Prioridad	Descripción
34	Número de sectores económicos presentes en la región intervenida	Resultado	Alta	Evalúa la variación en el número total de sectores económicos en la región intervenida. A mayor diversificación, mayor resiliencia ante impactos sectoriales.
35	Productividad laboral en la región intervenida	Resultado	Alta	Evalúa la variación de la producción generada en promedio por trabajador en la región intervenida.
36	Número de proyectos regionales ejecutados que están contemplados en los programas de desarrollo regional	Gestión	Media	
37	Número de programas de desarrollo regional	Gestión	Baja	Programas con recursos de SEDATU



# Indicadores Programa Nacional de Vivienda

## Objetivo 1. Controlar la expansión de las manchas urbanas a través de la política de vivienda

#	Nombre indicador	Tipo de indicador	Descripción	Unidades
1	Alineación de normatividad local con principios de redensificación	Gestión	Número de municipios donde se han implementado las normas y guías técnicas para la redensificación/Número de municipios urbanos	Porcentaje de municipios
2	Aplicación de instrumentos para la incorporación de baldíos intraurbanos	Gestión	Número de municipios que están aplicando instrumentos legales, fiscales y económicos para incorporar los baldíos intraurbanos/ Número de municipios urbanos	Porcentaje de municipios
3	Construcción de vivienda intraurbana	Resultados	Índice formado por número de viviendas construidas dentro U1 y U2 / Número total de viviendas construidas (mayor ponderación a viviendas en U1 que en U2)	Porcentaje de vivienda en U1 y U2
3a	Participación de la vivienda vertical nueva en los centros urbanos	Resultados	Número de viviendas verticales con espacios recreativos aptos / Número de viviendas totales registradas en el RUV (ponderado por U1, U2 y U3) (se puede hacer a nivel nacional, estatal y municipal)	Porcentaje de vivienda vertical
3b	Participación de los DC intraurbanos en la generación de nueva vivienda	Resultados	Número de viviendas desarrolladas en DC intraurbanos/Número de viviendas desarrolladas en la ciudad	Porcentaje de vivienda en DC intraurbanos
4	Vivienda deshabitada (últimos 5 años)	Resultados	Número de viviendas deshabitadas construidas en los últimos 5 años / Número total de viviendas construidas en ese periodo	Porcentaje de vivienda
5	Tasa de crecimiento de superficie ocupada por asentamientos irregulares en la periferia	Resultados	Cambio porcentual de la superficie ocupada por asentamientos irregulares en U2 y U3.	Tasa de cambio (%)

## Objetivo 2. Mejorar la calidad de la vivienda rural y urbana y su entorno, al tiempo de disminuir el déficit de vivienda

#	Nombre indicador	Tipo de indicador	Descripción	Unidades
6	Viviendas con acceso a red de agua potable	Resultados	Accesibilidad de agua dentro de la vivienda	Porcentaje de vivienda
7	Viviendas con acceso a red de alcantarillado	Resultados	Accesibilidad de WC a red de alcantarillado o fosa séptica	Porcentaje de vivienda
8	Viviendas con piso de tierra	Resultados		Porcentaje de vivienda
9	Viviendas con acceso a red eléctrica	Resultados	Accesibilidad dentro de la vivienda	Porcentaje de vivienda
10	Viviendas con servicio de recolección de residuos	Resultados		Porcentaje de vivienda
11	Viviendas con ecotecnologías	Resultados		Porcentaje de vivienda
12	Viviendas dañadas por fenómenos meteorológicos	Resultados		Porcentaje de vivienda
13	Hacinamiento en vivienda	Resultados	Viviendas que tienen 2.5 o más habitantes por dormitorio	Porcentaje de vivienda

### Objetivo 3. Diversificar la oferta de soluciones habitacionales de calidad de manera que responda eficazmente a las diversas necesidades de la población

#	Nombre indicador	Tipo de indicador	Descripción	Unidades
14	Fortalecimiento del mercado de renta habitacional	Gestión	Recursos federales destinados a vivienda en renta / Recursos destinados a vivienda nueva	Porcentaje de recursos
15	Fortalecimiento del mercado secundario de vivienda	Resultados	Recursos federales destinados a vivienda usada / Recursos destinados a vivienda nueva	Porcentaje de recursos
16	Financiamiento para el mejoramiento de la vivienda	Gestión	Recursos federales destinados a mejoramiento de vivienda / Recursos destinados a vivienda nueva (esquema tradicional de adquisición de vivienda)	Porcentaje de recursos
17	Financiamiento para producción social de vivienda asistida	Gestión	Recursos federales destinados a producción social de vivienda con asistencia técnica de especialistas / Recursos destinados a vivienda nueva (esquema tradicional de vivienda adquirida)	Porcentaje de recursos
18	Vivienda en renta	Resultados	Porcentaje de la vivienda habitada que es rentada	Porcentaje de vivienda
19	Dinamismo del mercado secundario de vivienda	Resultados	Número de créditos para vivienda usada / Número de créditos para vivienda nueva	Porcentaje de hipotecas
20	Producción social de vivienda	Resultados	Número de viviendas producidas socialmente / otras modalidades predominantes	Porcentaje de vivienda

## Objetivo 4. Generar esquemas óptimos de créditos y subsidios para acciones de vivienda

#	Nombre indicador	Tipo de indicador	Descripción	Unidades
21	Financiamiento de gobiernos subnacionales para acciones de vivienda	Gestión	Recursos locales ejercidos en acciones de vivienda derivados de programas conjuntos con la federación	Millones de pesos
22	Participación de intermediarios privados en el financiamiento a vivienda social	Gestión	Financiamiento otorgado por intermediarios privados / financiamiento total al sector (acotado a población con menos de 5 salarios mínimos)	
23	Participación de intermediarios financieros distintos a Onavis en ejecución de subsidios de Conavi	Gestión	Número de acciones del Programa de Subsidios en las que intervinieron entidades financieras diferentes a Onavis	
24	Financiamiento federal a población no atendida por esquemas tradicionales	Resultados	Población que recibe subsidios y financiamiento con recursos federales que no está en el sector formal o que percibe menos de 2.6 salarios mínimos / PEA en sector informal o que percibe menos de 2.6 salarios mínimos	Porcentaje de población fuera de esquemas de seguridad social
25	Inversión privada en vivienda	Resultados	Inversión de la banca comercial en acciones de construcción de vivienda y mejoramiento del parque habitacional	Tasa de cambio (%)

## Objetivo 5. Fortalecer la coordinación interinstitucional que garantice la corresponsabilidad de los tres órdenes de gobierno en la Política Nacional de Vivienda

#	Nombre indicador	Tipo de indicador	Descripción	Unidades
26	Homologación de los reglamentos de construcción entre municipios conurbados	Gestión	Índice de homologación de los reglamentos de construcción de los municipios conurbados (ponderado por su alineación con las guías de la CONAVI)	Índice
27	Homologación de reglamentos de convivencia vecinal entre municipios conurbados	Gestión	Índice de homologación de los reglamentos de convivencia vecinal entre municipios conurbados (ponderado por su alineación con las guías que la CONAVI establezca)	Índice
28	Obtención de permisos de construcción	Gestión	# de días, # de trámites y costo promedio para obtener un permiso de construcción. Pueden evaluarse los cambios de la media nacional o las brechas con la mejor práctica nacional en 2014 (Colima)	Índice
29	Registro de una propiedad	Gestión	# de días, # de trámites y costo promedio para registrar una propiedad. Pueden evaluarse los cambios de la media nacional o las brechas con la mejor práctica nacional en 2014	Índice
30	Integración de los Registros Públicos de la Propiedad con los Catastros	Gestión	Índice de integración de los RPP con los Catastros. Los tres rubros evaluados serían: actualización, modernización y vinculación	Índice
31	Transparencia de los procesos para obtener un permiso de construcción	Gestión	Índice que evalúa la calidad de la normatividad aplicable para obtener un permiso de construcción y cómo ésta fomenta mayor o menor transparencia en el proceso.	Índice
32	Crecimiento de vivienda irregular	Resultado	Diferencia entre vivienda total construída (con cartografía del INEGI, Centro GEO, o con información de los catastros) y vivienda formal construída (RUV)	Porcentaje de la vivienda construída



## Objetivo 6. Generar información de calidad y oportuna para contribuir a mejores tomas de decisiones en el sector de la vivienda

#	Nombre indicador	Tipo de indicador	Descripción	Unidades
33	Cobertura temática de indicadores del sector vivienda	Gestión	Porcentaje de temas cubiertos por indicadores relevantes para el sector vivienda	Porcentaje de cobertura temática de indicadores
34	Calidad de la información	Gestión	Índice de calidad de la construcción, frecuencia de actualización y accesibilidad de la información	Índice
35	Número de visitantes únicos a los indicadores disponibles en la página del CONAVI	Gestión	Estimación del número de personas que utilizan la información disponible en la página de la CONAVI.	Número de accesos a internet
36	Programas especializados en vivienda y desarrollo urbano en universidades y centros de investigación	Gestión		Número de programas



---

Instituto Mexicano para la Competitividad A.C.

[www.imco.org.mx](http://www.imco.org.mx)



imcomx